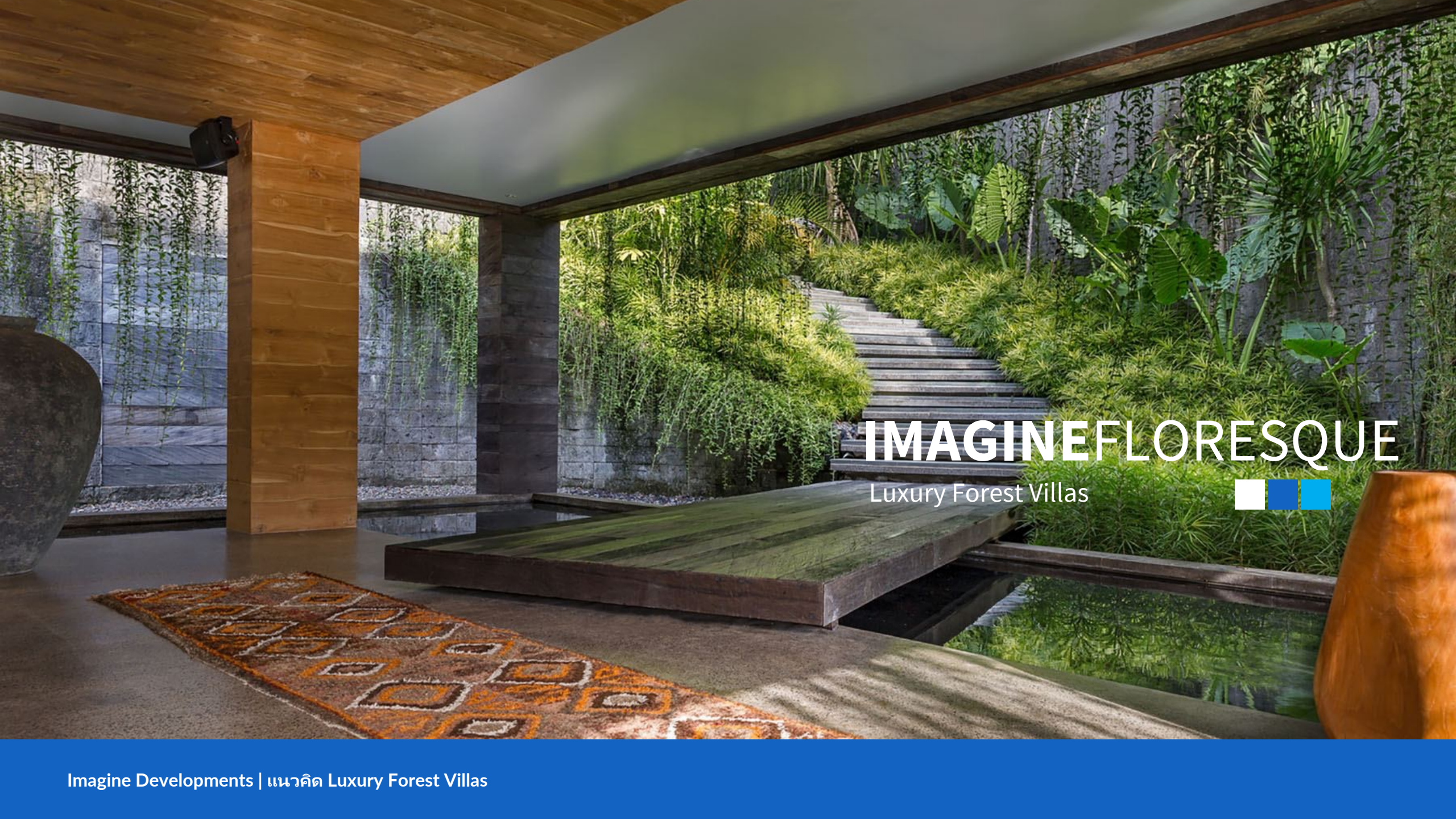




IMAGINEFLORESQUE

Luxury Forest Villas



Table of Content

01

Project Information

ข้อมูลโครงการ

02

Concept Design

การออกแบบแนวคิด

03

Capital Expenditure & Return on Investment

รายจ่ายฝ่ายทุนและผลตอบแทนจากการลงทุน

04

About us

เกี่ยวกับเรา

04

Project Experience

ประสบการณ์โครงการ

Project Information

Project Name:	Imagine Floresque
Developer:	Imagine Developments Co., Ltd
Brand:	Imagine Luxury Forest Villas
Project Launched:	June 2023
Total Land Area:	8 Rai (12,800sqm)
Plot Land Area:	2.66 Rai (4,256sqm)
Number of Unit:	3
Villa Types:	6 Bedroom Grand Luxury
Price Range:	300mb

Facilities:

Luxurious project entrance with common tropical garden area access road, access control security, CCTV 24 hours, security officer and concierge.



04

CONCEPTUAL DESIGN OPTIONS



CONCEPT DESIGN OPTIONS



IMAGINE | Floresque | Luxury Forest Villas | Bang Rong | Pa Klok | Phuket



TYPE A





TYPE B





TYPE C



CAPITAL EXPENDITURE

High level cost estimate

ภาพรวมการประมาณการค่าใช้จ่ายระดับสูง

Development Budget 500mb

งบประมาณการพัฒนา 500 ล้านบาท

 **Developer PMO 50mb** | การจัดการโครงการของนักพัฒนา 50 ล้านบาท

 **Design Development 50mb** | การพัฒนาการออกแบบ 50 ล้านบาท

- Masterplanning 10mb
- Concept Design 10mb
- Schematic Design 15mb
- Detailed Design 15mb

 **Infrastructure 50mb** | โครงสร้างพื้นฐาน 50 ล้านบาท

- Geotechnical 10mb
- Utilities 20mb
- Roads 10mb
- Landscaping 20mb

 **Construction 300mb** | การก่อสร้าง 300 ล้านบาท

- Villa 1 100mb
- Villa 2 100mb
- Villa 3 100mb

 **Marketing 50mb** | การตลาด

Detailed cost estimate and budget will be further developed upon completion of the concept design.
การประมาณการต้นทุนโดยละเอียดและงบประมาณจะได้รับการพัฒนาเพิ่มเติมเมื่อเสร็จสิ้นการออกแบบแนวคิด

RETURN ON INVESTMENT

Estimated return

ผลตอบแทนโดยประมาณ

Expected ROI 900mb

- Villa 1 300mb
- Villa 2 300mb
- Villa 3 300mb

 **Net Profit 400mb** กำไรสุทธิ ประมาณ 400 ล้านบาท

 **Profit Share 70% Investor 30% Marketing**



PROJECT STARTUP

High level cost estimate

ภาพรวมการประมาณการค่าใช้จ่ายระดับสูง

Concept Design Budget 5mb

งบประมาณการออกแบบ 5 ล้านบาท

 **Establish PMO 2mb** | การพัฒนาการออกแบบ 2 ล้านบาท

 **Concept Design 3mb** | โครงสร้างพื้นฐาน 3 ล้านบาท

- Masterplanning 1mb
- Concept Design 1mb
- Landscape Design 1mb

The **Phuket property market** surge is expected to continue for at least two more years, with a high demand for high-end luxury villas buoyed by the strong growth of the tourism **sector**.

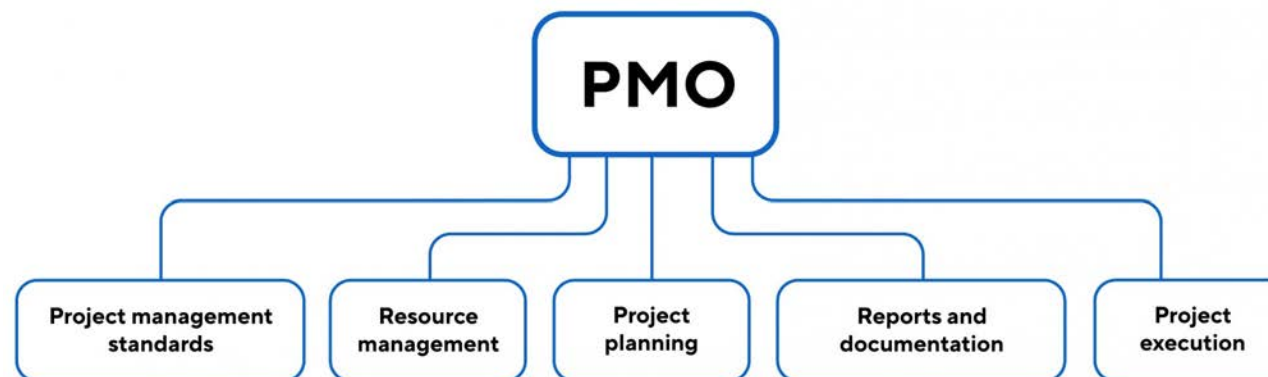
“CBRE Research Report”

The prices of residential properties are **likely to increase by 5-10%**, especially for new projects that will be launched in 2023. “Statista Research”

PROJECT MANAGEMENT OFFICE

“A (PMO) is a group or department within a business or enterprise that defines and maintains the standards of project management for a company. The PMO is a dynamic entity which represents the client/owner and is tasked with overseeing the project execution, design development, budgeting, value engineering, construction supervision and ensures projects are delivered on-time and within budget.”

"A (PMO) คือกลุ่มหรือแผนกภายในธุรกิจหรือองค์กรที่กำหนดและรักษามาตรฐานของการจัดการโครงการ สำหรับบริษัท PMO เป็นเอนทิตีแบบไดนามิกซึ่งแสดงถึงลูกค้า / เจ้าของและได้รับมอบหมายให้ดูแลการดำเนินโครงการ การพัฒนาการออกแบบวิศวกรรมคุณค่าการกำกับดูแลการก่อสร้างและให้แน่ใจว่าโครงการจะได้รับการส่งมอบตรงเวลาและภายในงบประมาณ"



Alice Tonitae

Marketing & Strategy Executive

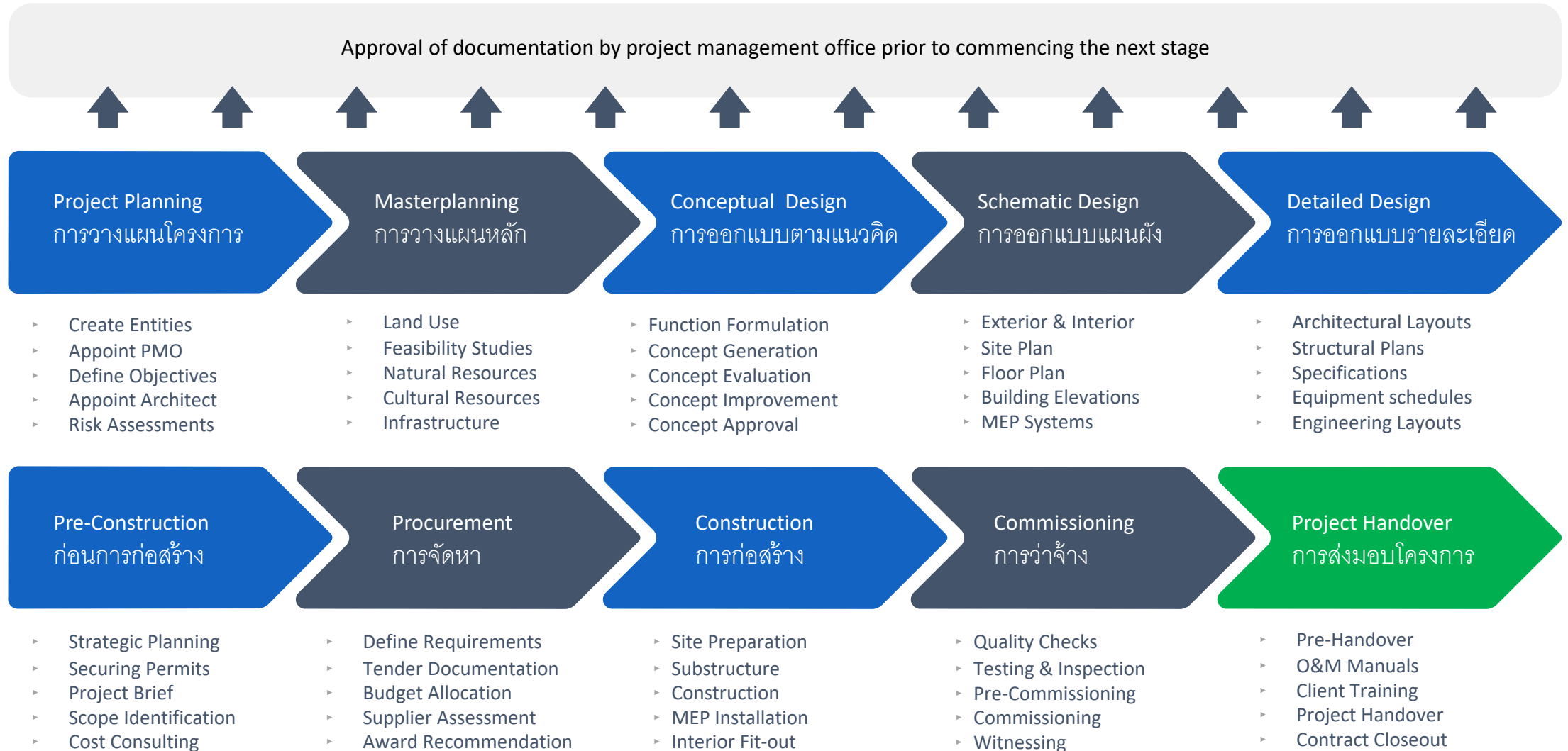
Responsible for strategic planning, creating and accelerating the marketing strategy, focused on driving sales through a global client base.

+66 95 285 5533



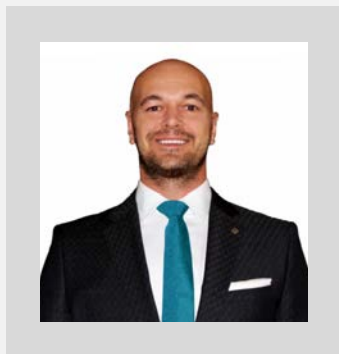
Project Management Framework

กรอบการบริหารโครงการ



Simon Reid BSc(Hons) MBA

Simon is a C-Suite Project Development Executive with over 25 years of experience in delivering mega capital programs involving state of the art mix use leisure and entertainment, infrastructure, hospitality, airport, commercial and residential projects, collectively valued at \$35 Billion in the United Kingdom, United States, United Arab Emirates and Saudi Arabia.



ไซมอน เป็นผู้บริหารฝ่ายพัฒนาโครงการ C-Suite ที่มีประสบการณ์มากกว่า 25 ปีในการส่งมอบโครงการขนาดใหญ่ที่เกี่ยวข้องกับการพักผ่อนและความบันเทิงที่ทันสมัยโครงสร้างพื้นฐานการต้อนรับสนามบินโครงการเชิงพาณิชย์และที่อยู่อาศัยซึ่งมีมูลค่ารวมกันที่ 35 พันล้านดอลลาร์ในสหราชอาณาจักร สหรัฐอเมริกาสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์และซาอุดีอาระเบีย

Simon's latest accolade was working for the sovereign wealth fund of the Kingdom of Saudi Arabia, The Public Investment Fund. Simon was the Business Owner and Project Executive across 3 assets covering \$12.4 Billion flagstone assets for Qiddiya Investment company.

ไซมอนได้รับรางวัลล่าสุดคือทำงานให้กับกองทุนความมั่งคั่งอธิปไตยของราชอาณาจักรซาอุดีอาระเบียกองทุนการลงทุนสาธารณะ ไซมอนเป็นเจ้าของธุรกิจและผู้บริหารโครงการใน 3 สินทรัพย์ที่ครอบคลุมสินทรัพย์แฟล็กสโตนมูลค่า 12.4 พันล้านดอลลาร์สำหรับ บริษัท Qiddiya Investment

His specialties are:

- ❖ Owner Representative | ตัวแทนเจ้าของ
- ❖ Stakeholder Management | การจัดการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
- ❖ Project Leadership | ผู้นำโครงการ
- ❖ Strategic Planning | การวางแผนเชิงกลยุทธ์
- ❖ Market Research | การวางแผนเชิงกลยุทธ์และการวิจัยตลาด
- ❖ Project Viability Assessments | การประเมินความเป็นไปได้ของโครงการ
- ❖ Conceptual Design | การออกแบบตามแนวคิด
- ❖ Detailed Design | แนวคิดและการออกแบบรายละเอียด
- ❖ Programme & Project Management | การบริหารโครงการและโครงการ
- ❖ Project Controls Management | การจัดการการควบคุมโครงการ
- ❖ Cost Engineering | วิศวกรรมต้นทุน
- ❖ Contract Negotiation | การเจรจาสัญญา
- ❖ Construction Management | การบริหารงานก่อสร้าง
- ❖ Supply Chain Management | การจัดการห่วงโซ่อุปทาน

Simon Reid BSc(Hons) MBA

MAJOR PROJECTS

- 📍 Qiddiya Entertainment City, Riyadh, KSA
- 📍 Dubai Parks & Resorts, Dubai, UAE
- 📍 Dubai Arena, Dubai, UAE
- 📍 The Palm Jumeirah, Dubai, UAE
- 📍 Burj Al Arab, Dubai, UAE
- 📍 Dubai Hills Estate, Dubai, UAE
- 📍 Universal Studios, Florida, USA
- 📍 The Savoy Hotel, London, UK
- 📍 Heathrow Airport T5, London, UK
- 📍 Wembley Stadium, London, UK
- 📍 One Hyde Park, London, UK





Qiddiya, Riyadh, Saudi Arabia

Qiddiya, The world's largest real estate project, a mixed-use district, home to theme parks, sports and art venues including hotels, high-end residences, retail stores and workplace, integrated on a scale never been seen before.

Qiddiya, โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ใหญ่ที่สุดในโลกย่านมิกซ์ยูสเป็นที่ตั้งของสวนสนุกสนามกีฬาและศิลปะ รวมถึงโรงแรมที่อยู่อาศัยระดับไฮเอนด์ร้านค้าปลีกและที่ทำงานแบบบูรณาการในระดับที่ไม่เคยเห็นมาก่อน



The Palm Jumeriah, Dubai, UAE

Several high-end luxury private villa developments from inception to completion under the execution of Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum's companies Emaar and Meraas.

การพัฒนาวิลล่าส่วนตัวระดับหรูระดับไฮเอนด์หลายแห่งตั้งแต่เริ่มต้นจนเสร็จสมบูรณ์ภายใต้การดำเนินการของ บริษัท ของ Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum Emaar และ Meraas





Dubai Hills Estate, Dubai, UAE

Emerald Hills, offering spectacular golf course views, is one of the biggest upcoming projects in Dubai. Development of 2,700 acres that are part of the city of Mohammed bin Rashid (MBR)

Emerald Hills นำเสนอวิวทัศนียภาพสนามกอล์ฟที่งดงามเป็นหนึ่งในโครงการที่ใหญ่ที่สุดที่จะเกิดขึ้นในดูไบ การพัฒนาพื้นที่ 2,700 เฮกเตอร์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเมืองโมฮัมเหม็ด บิน ราชิด (MBR)





One Hyde Park, London, UK

One Hyde Park is a major residential and retail building located in Knightsbridge, London, housing a luxurious collection of expertly designed and duplex apartments.

One Hyde Park เป็นอาคารที่พักอาศัยและค้าปลีกที่สำคัญตั้งอยู่ใน Knightsbridge กรุงลอนดอน ซึ่งมีคอลเลกชันอพาร์ทเมนต์ที่ออกแบบอย่างเชี่ยวชาญและที่หรูหรามากยิ่งขึ้น



THANKYOU

